

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СЕРТОЛОВО

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

\_27 апреля 2021 г. \_\_ № \_265\_\_\_

г. Сертолово

**О проведении аукциона на право**

**заключения договора аренды**

**муниципального имущества**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, Уставом муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением об администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО Сертолово от 27.06.2011 № 33, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО Сертолово от 12.08.2014 № 37, Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением администрации МО Сертолово от 12.05.2014 № 215, Порядком работы единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества МО Сертолово, утвержденным постановлением администрации МО Сертолово от 12.08.2013 № 310, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 02.11.2020 № 439/20/2, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Городская экспертиза», администрация МО Сертолово

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Провести аукцион на право заключения договора аренды (далее – Аукцион) следующего муниципального имущества: лот № 1: нежилое помещение № 3, назначение: нежилое, общая площадь 41,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Ленинградская область, г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 10,

принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.01.2006 № 47-78-14/012/2005-056, кадастровый номер: 47:07:0000000:58664, для использования в целях обеспечения жителей поселения услугами торговли, бытового обслуживания, размещение офиса. Годовая рыночная величина арендной платы объекта: 170 541,66 (Сто семьдесят тысяч пятьсот сорок один руб. 66 коп.), без учета НДС.

2. Установить, что Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

3. Утвердить извещение (приложение № 1) и аукционную документацию (приложение № 2) о проведении Аукциона.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

4.1. Выступить организатором Аукциона и провести Аукцион в порядке и на условиях, установленных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

4.2. Обеспечить размещение извещения (приложение № 1) и аукционной документации (приложение № 2) о проведении Аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4.3. Разместить извещение (приложение № 1) о проведении Аукциона на официальном сайте администрации МО Сертолово: [www.mosertolovo.ru](http://www.mosertolovo.ru).

4.4. Обеспечить осуществление аудиозаписи Аукциона и ведение протокола Аукциона.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Ю.А. Ходько